ਨਾਸ਼ਵਾਨਤਾ ਤੋਂ ਦੂਰ, ਅਸਲੀਅਤ ਦੇ ਨੇੜੇ

ਪ੍ਰੋ. ਡਾ. ਸੰਗਰਾਮ ਸਿੰਘ
7973327963

ਇਸ ਨਿਬੰਧ ਦਾ ਸਿਰਲੇਖ ਭਾਵੇਂ ਕੁਝ ਕੁ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦਾ ਹੈ ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਸ ਵਿੱਚ ਉਹ ਸੱਚ ਅਤੇ ਅਸਲੀਅਤ ਸਮਾਈ ਹੋਈ ਹੈ ਜੋ ਇੱਕ ਸਧਾਰਨ ਮਨੁੱਖ ਨੂੰ ਵੀ ਅਧਿਆਤਮਕਤਾ ਦੇ ਉਹਨਾਂ ਡੂੰਘੇ ਰਹੱਸਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਸੰਪੂਰਨ ਮਾਨਵ ਜਾਤੀ ਦਾ ਆਧਾਰ ਹਨ।

'ਮਨੁੱਖ', ਇੱਕ ਐਸਾ ਵਿਸ਼ਾ, ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਬਹੁਤ ਕੁਝ ਜਾਣਿਆ ਵੀ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਹੁਤ ਕੁਝ ਹਾਲੇ ਜਾਣਿਆ ਵੀ ਨਹੀਂ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੱਡੀਆਂ, ਮਾਸ ਦਾ ਢਾਂਚਾ ਜੋ ਨਿੱਕੇ ਜਿਹੇ ਬੱਚੇ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਜਨਮ ਲੈਂਦਾ ਹੈ, ਉਹੀ ਢਾਂਚਾ ਸਰੀਰਕ, ਬੌਧਿਕ ਵਿਕਾਸ ਕਰਦਾ - ਕਰਦਾ 70, 80 ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੀ ਵਧੇਰੇ ਸਾਲਾਂ ਦਾ ਜੀਵਨ ਬਤੀਤ ਕਰ ਇੱਕ ਦਿਨ ਖਾਮੋਸ਼ ਅਤੇ ਨਿਰਜੀਵ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਪਰ ਅਧਿਆਤਮਿਕਤਾ ਨੇ ਇਸ ਹੱਡੀਆਂ, ਮਾਸ ਦੇ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦ ਅਨੇਕਾਂ ਅਦ੍ਰਿਸ਼ ਰਹੱਸਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣਿਆ ਅਤੇ ਗ੍ਰੰਥਾਂ, ਪੁਸਤਕਾਂ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਚਾਰ ਕੀਤਾ। ਅਧਿਆਤਮਕ ਵਿਦਵਾਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹੀ ਇੱਕ ਵਿਦਵਾਨ ਮਹਾਂਰਿਸ਼ੀ ਪਤੰਜਲੀ ਵੀ ਹੋਏ ਹਨ, ਜਿਨਾਂ ਨੇ ਆਪਣੇ ਗ੍ਰੰਥ ਯੋਗ ਦਰਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਮਨੁੱਖੀ ਰਚਨਾ ਵਿੱਚ ਸਮੋਏ ਅਨੇਕ ਹੋਰ ਸਰੀਰਾਂ ਅਤੇ ਅਵਸਥਾਵਾਂ ਦਾ ਖੋਲ ਕੇ ਵਰਨਣ ਕੀਤਾ ਹੈ।
ਤਾਂ ਆਓ ਜਾਣਦੇ ਹਾਂ ਅਸੀਂ ਕੀ ਹਾਂ? ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਅੰਦਰ ਅਜਿਹਾ ਕੀ ਹੈ ਜੋ ਹਰ ਪਲ, ਹਰ ਸਮੇਂ ਸਾਨੂੰ ਕੁਝ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰੇਰਤ ਕਰਦਾ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ?
ਡਾ. ਅਜਾਇਬ ਸਿੰਘ ਦੀ ਪੁਸਤਕ ਜੀਵਨ ਦੇ ਗੁੱਝੇ ਭੇਤ ਵਿਚ ਵਰਣਿਤ ਹੈ ਕਿ ਪਤੰਜਲੀ ਦੇ ਯੋਗ ਦਰਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਡਾ ਇੱਕ ਨਹੀਂ, ਪੰਜ ਸਰੀਰ ਹਨ। ਇਹ ਗੱਲ ਸਾਇੰਸ ਨਹੀਂ ਮੰਨਦੀ ਕਿਉਂਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਹਰ ਗੱਲ ਦਾ ਸਬੂਤ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਪ੍ਰੰਤੂ ਭਾਰਤੀ ਰਿਸ਼ੀ- ਮੁਨੀਆਂ ਨੇ ਯੋਗ ਅਭਿਆਸ, ਸਾਧਨਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿਧੀਆਂ ਰਾਹੀਂ ਇਹਨਾਂ ਅਦਿ ?ਸ ਸਰੀਰਾਂ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਇਸਦਾ ਵਰਨਣ ਆਪਣੇ ਗ੍ਰੰਥ ਯੋਗ ਅਭਿਆਸ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ।

ਪਰੰਤੂ ਮਹਾਤਮਾ ਬੁੱਧ ਇਸ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਹੋਰ ਵੀ ਅਧਿਕ ਗਹਿਰਾਈ ਵਿੱਚ ਪਹੁੰਚ ਚੁੱਕੇ ਸਨ। ਉਨਾਂ ਨੇ ਮਨੁੱਖੀ ਸਰੀਰ ਦੇ ਕੇਵਲ ਪੰਜ ਨਹੀਂ ਬਲਕਿ ਸੱਤ ਸਰੀਰਾਂ ਦਾ ਵਰਨਣ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਆਓ ਸਾਡੇ ਆਪਣੇ ਹੀ ਸਰੀਰ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦ ਇਹਨਾਂ ਸਰੀਰਾਂ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਤੇ ਕਾਰਜਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦੇ ਹਾਂ।

ਇਹ ਮਨੁੱਖ ਦਾ ਬਾਹਰੀ ਸਰੀਰ ਹੈ ਜੋ ਸਾਨੂੰ ਇਹਨਾਂ ਅੱਖਾਂ ਰਾਹੀਂ ਦਿਖਾਈ ਦੇ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਨੂੰ ਅਸੀਂ ਆਪਣੇ ਹੱਥਾਂ ਰਾਹੀਂ ਛੂਹ ਵੀ ਸਕਦੇ ਹਾਂ। ਇਸ ਨੂੰ ਸਥੂਲ ਸਰੀਰ ਜਾਂ ਅੰਨ ਸਰੀਰ ਵੀ ਕਹਿੰਦੇ ਹਨ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਅੰਨ ਦੇ ਆਸਰੇ ਜਿਉਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਸਰੀਰ ਮਾਦੇ ਦਾ ਬਣਿਆ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਸਨੂੰ ਸਮਝਣਾ ਸੌਖਾ ਹੈ। ਠੀਕ ਮਾਤਰਾ ਵਿੱਚ ਖਾਧਾ ਗਿਆ ਸਾਫ ਅਤੇ ਵਧੀਆ ਭੋਜਨ ਇਸ ਸਰੀਰ ਨੂੰ ਤੰਦਰੁਸਤ ਰੱਖਣ ਵਿੱਚ ਮੱਦਦ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਰੀਰ ਦਾ ਰਚਨਾ ਤੱਤ, ਮਿੱਟੀ ਹੈ।
ਐਲੋਪੈਥੀ ਵਿਦਿਆ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਭੌਤਿਕ ਸਰੀਰ ਦੇ ਗਿਆਨ ਤੋਂ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਐਲੋਪੈਥੀ, ਵਿਗਿਆਨਕ ਪੱਖ ਤੋਂ ਜਿਆਦਾ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸਮਝੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਵਿਗਿਆਨਿਕ ਯੰਤਰ ਨਾਲ ਮਾਦੇ ਦੀ ਘੋਖ- ਪੜਤਾਲ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।
ਸੰਸਾਰ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦ ਅਨੇਕਾਂ ਲੋਕ ਜੋ ਮਨੁੱਖੀ ਸਰੀਰ ਦੀ ਅਦਭੁਤ ਬਣਤਰ ਤੋਂ ਅਣਜਾਣ ਹਨ ਉਹ ਕੇਵਲ ਭੌਤਿਕ ਸਰੀਰ ਲਈ, ਖਾਣ-ਪੀਣ ਲਈ, ਪੈਸਾ ਕਮਾਉਣ ਲਈ ਹੀ ਜਿਉਂਦੇ ਹਨ। ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਅਧਿਆਤਮਕ ਪੱਖੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਖਾਸ ਮਕਸਦ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ।
ਸੂਖਮ ਸਰੀਰ/ ਪ੍ਰਾਨ ਕੋਸ਼
ਭੌਤਿਕ ਸਰੀਰ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੂਜਾ ਸਰੀਰ ਸੂਖਮ ਸਰੀਰ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਨ ਕੋਸ਼ ਵੀ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਪ੍ਰਾਨਾਂ ਦੇ ਆਸਰੇ ਜਿਉਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਸਰੀਰ ਸਾਨੂੰ ਇਹਨਾਂ ਬਾਹਰੀ ਅੱਖਾਂ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਦਿਖਾਈ ਦਿੰਦਾ। ਖੁੱਲੀ ਅਤੇ ਸ਼ੁੱਧ ਹਵਾ ਵਿੱਚ ਡੂੰਘਾ ਸਾਹ ਲੈਣ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਨ ਕੋਸ਼ਾ ਜ਼ਿਆਦਾ ਤੰਦਰੁਸਤ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ। ਜੋ ਲੋਕ ਅੰਨ ਕੋਸ਼ਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਨਕੋਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਕਰ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਉਹ ਬਹੁਤ ਸ਼ਾਂਤ, ਸੁੰਦਰ ਅਤੇ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾਲੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।
ਇਹ ਸਰੀਰ ਭੌਤਿਕ ਸਰੀਰ ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਚੁਸਤ ਅਤੇ ਤਾਕਤਵਰ ਹੈ। ਐਕੂਆਪ੍ਰੈਸ਼ਰ ਵਿਦਿਆ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰਾਨ ਕੋਸ਼ ਦੇ ਗਿਆਨ ਤੋਂ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਐਕੋਆਪ੍ਰੈਸ਼ਰ ਵਿੱਚ ਹਰ ਬਿਮਾਰੀ ਦਾ ਇਲਾਜ ਕਰਨ ਲਈ ਭੌਤਿਕ ਸਰੀਰ ਦੇ ਵਿਭਿੰਨ ਬਿੰਦੂਆਂ ਨੂੰ ਦਬਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਜ਼ਿਆਦਾ ਅਸਰ ਦੂਸਰੇ ਭਾਵ ਸੂਖਮ ਸਰੀਰ ਉੱਤੇ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਮਤਲਬ ਇਹ ਹੋਇਆ ਕਿ ਕੋਈ ਵੀ ਬਿਮਾਰੀ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਾਨ ਕੋਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸ਼ੁਰੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਹੌਲੀ - ਹੌਲੀ ਅੰਨ ਕੋਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਪਹੁੰਚਦੀ ਹੈ। ਜੇ ਸਾਨੂੰ ਪ੍ਰਾਨ ਕੋਸ਼ਾ ਦਾ ਕੋਈ ਅਨੁਭਵ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਬਿਮਾਰੀ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪਤਾ ਲੱਗ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਯੋਗਾ ਸਿਧਾਂਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਡੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਭਾਵਨਾਵਾਂ ਗੁੱਸਾ, ਡਰ, ਗਮੀ, ਖੁਸ਼ੀ, ਪਿਆਰ, ਨਫਰਤ, ਮਾਨ,ਅਪਮਾਨ ਪ੍ਰਾਨ ਕੋਸਾ ਵਿੱਚੋਂ ਉਤਪੰਨ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਸਰੀਰ ਵਿੱਚ ਇਹਨਾਂ ਭਾਵਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਤਰੰਗਾਂ ਹਰ ਵਕਤ ਉਤੇਜਿਤ ਰਹਿੰਦੀਆਂ ਹਨ। ਵਿਭਿੰਨ ਭਾਵਨਾਵਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਾਨ ਕੋਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਉਤਪੰਨ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਅੰਨਕੋਸ਼ਾ ਨੂੰ ਮਾਧਿਅਮ ਬਣਾ ਕੇ ਪ੍ਰਗਟ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ?। ਇਸ ਸਰੀਰ ਦੀ ਰਚਨਾ ਵਿੱਚ ਸ੍ਰਿਸ਼ਟੀ ਦਾ ਅੱਗ ਤੱਤ ਅਹਿਮ ਭੂਮਿਕਾ ਨਿਭਾਉਂਦਾ ਹੈ।
ਸੂਖਸਮ ਕੋਸ਼ਾ
ਮਨੁੱਖੀ ਸਰੀਰ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦ ਤੀਸਰੇ ਅਦ੍ਰਿਸ਼ ਸਰੀਰ ਨੂੰ ਸੂਖਸਮ ਕੋਸ਼ਾਂ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਸਰੀਰ ਬਹੁਤ ਹੀ ਸੂਖਮ ਤਰੰਗਾਂ ਦਾ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਪਤੰਜਲੀ ਅਨੁਸਾਰ ਜੀਵਨ ਅਤੇ ਮੌਤ ਦਾ ਭੇਦ ਤੀਸਰੇ ਸਰੀਰ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦ ਹੈ। ਇਸ ਸਰੀਰ ਨੂੰ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਕੇ ਅਸੀਂ ਮੌਤ ਨੂੰ ਇੱਕ ਮਹਿਮਾਨ ਵਾਂਗੂੰ ਜੀ ਆਇਆਂ ਕਹਿ ਸਕਦੇ ਹਾਂ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀਆਂ ਇਛਾਵਾਂ ਤੇ ਭਾਵਨਾਵਾਂ ਇਸ ਸਰੀਰ ਵਿੱਚੋਂ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ। ਤੀਸਰੇ ਸਰੀਰ ਵਿੱਚ ਭਾਵਨਾਵਾਂ ਨਹੀਂ, ਸਿਰਫ ਇਹਨਾਂ ਭਾਵਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਤਰੰਗਾਂ ਵੀ ਹਨ। ਤੀਜੇ ਸਰੀਰ ਦਾ ਭੇਤ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਮਨੁੱਖ ਆਪਣੇ ਅੰਦਰ ਭਾਵਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਨ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਤਿਰੰਗਾ ਨੂੰ ਵਰਤ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਰੀਰ ਵਿੱਚ ਹਵਾ ਤੱਤ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਤਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।
ਮਨ ਕੋਸ਼ਾ
ਇਹ ਮਨੁੱਖੀ ਸਰੀਰ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦ ਚੌਥਾ ਸਰੀਰ ਹੈ ਜੋ ਮਨ ਕੋਸ਼ਾ ਦੇ ਨਾਮ ਨਾਲ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਰੀਰ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦ ਮਨ ਵਿੱਚ ਲਗਾਤਾਰ ਚੱਲ ਰਹੇ ਵਿਚਾਰ ਸਾਡੇ ਲਈ ਉਲਝਣ ਪੈਦਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਮਾਨਸਿਕ ਤਣਾਓ ਦਾ ਇੱਕ ਵੱਡਾ ਕਾਰਨ ਬਣਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਮਨ ਇੱਕ ਮਸ਼ੀਨ ਵਾਂਗ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਅਸੀਂ ਇੱਕ - ਦੂਸਰੇ ਦੀ ਰੀਸ ਕਰਦੇ ਹਾਂ। ਦੂਸਰਿਆਂ ਦੀ ਰੀਸ ਕਰਨ ਨਾਲ ਮਨ ਕੋਸ਼ਾ ਵਿਕਸਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦਾ, ਜਦੋਂ ਅਸੀਂ ਰੇਸ ਕਰਨੀ ਨਾਂ ਛੱਡ ਦਈਏ ਅਤੇ ਜੀਵਨ ਦੀਆਂ ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਦਿਮਾਗ ਨਾਲ ਆਪ ਹੱਲ ਕਰੀਏ ਤਾਂ ਮਨ ਕੋਸ਼ਾ ਦਾ ਬੇਹੱਦ ਵਿਕਾਸ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਰੀਰ ਦਾ ਭੇਤ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਵਾਲਾ, ਆਦਮੀ ਤੋਂ ਮਨੁੱਖ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਪਤੰਜਲੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲੇ ਸਰੀਰ ਵਿੱਚ ਆਦਮੀ ਜਾਨਵਰਾਂ ਵਾਂਗ ਹੈ, ਮਨੁੱਖਤਾ ਤਾਂ ਦੂਸਰੇ ਸਰੀਰ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਚੌਥੇ ਸਰੀਰ ਵਿੱਚ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਫੁੱਲਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਰੀਰ ਵਿੱਚ ਪਾਣੀ ਤੱਤ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਤਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।
ਆਨੰਦ ਕੋਸ਼ਾ / ਆਤਮਿਕ ਸਰੀਰ
ਮਨੁੱਖ ਦੇ ਸਰੀਰ ਦੀ ਪੰਜਵੀਂ ਅਦ੍ਰਿਸ਼ ਤਹਿ ਨੂੰ ਆਨੰਦ ਕੋਸ਼ਾ ਜਾਂ ਆਤਮਿਕ ਸਰੀਰ ਵੀ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਪੰਜਵੇਂ ਸਰੀਰ ਦਾ ਭੇਤ ਹਾਸ਼ਿਲ ਕਰਨਾ ਇੱਕ ਬਹੁਤ ਹੀ ਕਠਿਨ ਕਾਰਜ ਹੈ। ਪੰਜਵੇਂ ਸਰੀਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਕਰਕੇ ਮਨੁੱਖ ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਲੱਗਦਾ ਜਿਵੇਂ ਉਸਨੇ ਸਭ ਕੁਝ ਜਾਣ ਲਿਆ ਹੈ। ਇਸੇ ਸਰੀਰ ਵਿੱਚ ਪਰਮਾਤਮਾ ਦਾ ਅੰਸ਼ ਕਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਆਤਮਾ ਮੌਜੂਦ ਹੈ। ਇਸ ਸਰੀਰ ਦੇ ਭੇਤੀ ਨੂੰ ਆਤਮ- ਗਿਆਨੀ ਵੀ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਸਰੀਰ ਦਾ ਭੇਤ ਹਾਸਿਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਮਨੁੱਖ ਦੇ ਅਹੰਕਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਵੱਧ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਆਤਮ - ਗਿਆਨ ਦਾ ਭੇਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਕੋਈ ਸੌਖਾ ਕੰਮ ਨਹੀਂ।
ਇਸ ਸਰੀਰ ਵਿੱਚ ਆਕਾਸ਼ ਤੱਤ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਤਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਤੱਤ ਇੰਨਾ ਸੂਖਮ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਨੂੰ ਮਹਿਸੂਸ ਵੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ, ਸਿਰਫ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਕਾਸ਼ ਤੱਤ ਹੈ।
ਬ੍ਰਹਮ ਸਰੀਰ
ਮਹਾਤਮਾ ਬੁੱਧ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹਨਾਂ ਪੰਜ ਸਰੀਰਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਦੋ ਹੋਰ ਸਰੀਰ ਵੀ ਹਨ, ਜਿਨਾਂ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਕਰਕੇ ਮਨੁੱਖ ਦਾ ਜਨਮ- ਮਰਨ ਦੇ ਗੇੜ ਤੋਂ ਛੁਟਕਾਰਾ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਰੀਰ ਨੂੰ ਹਾਸਿਲ ਕਰਨ ਲਈ ਮਨੁੱਖ ਨੂੰ ਉਸ ਵਿੱਚ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਉਸ ਆਤਮਿਕ ਹੰਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡਣਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਉਸਨੂੰ ਪੰਜ ਸਰੀਰ ਦਾ ਭੇਤ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹੋਇਆ ਸੀ। ਨਿਰੰਤਰ ਸਾਧਨਾ, ਸਥਿਰਤਾ ਤੇ ਦ੍ਰਿੜ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਨਾਲ ਇੱਕ ਦਿਨ ਸਾਧਕ ਨੂੰ ਪਰਮਾਤਮਾ ਵੱਲੋਂ ਛੇਵੇਂ ਸਰੀਰ ਦਾ ਗਿਆਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਪੁਸਤਕ ਜੀਵਨ ਦੇ ਗੁੱਝੇ ਭੇਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਰੇ ਵੇਦ ਛੇਵਾਂ ਸਰੀਰ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਇਨਸਾਨਾਂ ਨੇ ਹੀ ਰਚੇ ਹਨ। ਇਸ ਸਰੀਰ ਦੇ ਭੇਤੀ ਨੂੰ ਬ੍ਰਹਮ -ਗਿਆਨੀ ਜਾਂ ਦੇਵਤਾ ਵੀ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇੱਥੇ ਪਹੁੰਚਣ ਵਾਲੇ ਮਨੁੱਖ ਲਈ ਸਾਰੇ ਭਿੰਨ- ਭੇਦ ਮਿਟ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।
ਨਿਰਵਾਨ ਕਾਇਆ
ਮਹਾਤਮਾ ਬੁੱਧ ਨੇ ਮਨੁੱਖੀ ਸੱਤਵੇਂ ਸਰੀਰ ਨੂੰ ਨਿਰਵਾਨ ਕਾਇਆ ਕਹਿ ਕੇ ਸੰਬੋਧਨ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਸੱਤਵੇਂ ਸਰੀਰ ਵਿੱਚ ਜੀਵਨ ਦਾ ਚੱਕਰ ਪੂਰਾ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਬੁੱਧ ਧਰਮ ਵਿੱਚ ਨਿਰਵਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਹੀ ਜੀਵਨ ਦਾ ਮੁੱਖ ਟੀਚਾ ਜਾਂ ਉਦੇਸ਼ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
ਸ਼ਬਦਾਂ ਰਾਹੀਂ ਸਰੀਰ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਬਾਰੇ ਕੇਵਲ ਇਤਨਾ ਕੁ ਹੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਸ਼ਬਦ ਕਿਸੇ ਗੱਲ ਨੂੰ ਦੱਸਣ ਦਾ ਕੇਵਲ ਇਸ਼ਾਰਾ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਚਾਹਵਾਨ ਮਨੁੱਖ ਖੁਦ ਆਪਣੇ ਸਰੀਰ ਦੇ ਇਸ ਅਦਭੁਤ ਨਕਸ਼ੇ ਨੂੰ ਸਮਝਣ, ਦੇਖਣ ਤੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰੇ ਤਾਂ ਕੁਦਰਤ ਦੇ ਬੇਅੰਤ ਗੁਝੇ ਭੇਦਾਂ ਦਾ ਗਿਆਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਮਨ ਅਤੇ ਸਰੀਰ ਦੀ ਪਵਿੱਤਰਤਾ, ਭਗਤੀ, ਪ੍ਰੇਮ ਅਤੇ ਸਾਧਨਾ ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਅਧਿਆਤਮਕ ਉਡਾਨ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮਨੁੱਖ ਆਪਣੀ ਸੱਚੀ ਅਸਲੀਅਤ ਤੋਂ ਬਖੂਬੀ ਜਾਣੂੰ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਦੋ-ਤਿੰਨ ਹਫ਼ਤਿਆਂ 'ਚ ਵੱਡੇ ਹਮਲੇ ਕਰਾਂਗੇ, ਈਰਾਨ ਨੂੰ ਪੱਥਰ ਯੁੱਗ 'ਚ ਪਹੁੰਚਾ ਦਿਆਂਗੇ

ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ, 2 ਅਪ੍ਰੈਲ (ਚ.ਨ.ਸ.) : ਅਮਰੀਕੀ ਰਾਸ਼ਟਰਪਤੀ ਡੌਨਾਲਡ ਟਰੰਪ ਨੇ ਈਰਾਨ ਵਿਰੁੱਧ ਚੱਲ ਰਹੀ ਜੰਗ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਵੱਡਾ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਅਮਰੀਕਾ ਆਪਣੇ ਰਣਨੀਤਕ ਟੀਚਿਆਂ ਦੇ ਬਹੁਤ ਕਰੀਬ ਪਹੁੰਚ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਲਦੀ ਹੀ ਇਸ ਜੰਗ ਨੂੰ ਖ਼ਤਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਅਮਰੀਕਾ ਆਪਣੇ ਸਹਿਯੋਗੀਆਂ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਹੋਣ ਦੇਵੇਗਾ।ਡੌਨਾਲਡ ਟਰੰਪ ਨੇ ਰਾਸ਼ਟਰ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਨ ਕਰਦਿਆਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਅਮਰੀਕਾ ਅਤੇ ਇਜ਼ਰਾਈਲ ਵੱਲੋਂ ਮਿਲ ਕੇ ਚਲਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਮੁਹਿੰਮ ਵਿੱਚ ਈਰਾਨ ਨੂੰ ਭਾਰੀ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਈਰਾਨ ਦੀ ਜਲ ਸੈਨਾ ਲਗਪਗ ਖ਼ਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਉਸ ਦੀ ਹਵਾਈ ਸੈਨਾ ਕਮਜ਼ੋਰ ਪੈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਕਈ ਵੱਡੇ ਆਗੂ ਮਾਰੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਅੱਗੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਈਰਾਨ ਨੂੰ ਪੱਥਰ ਯੁੱਗ ਵਿੱਚ ਪਹੁੰਚਾ ਦਿਆਂਗੇ।ਟਰੰਪ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਸ ਮੁਹਿੰਮ ਦਾ ਮਕਸਦ ਈਰਾਨ ਦੀ ਫੌਜੀ ਤਾਕਤ ਨੂੰ ਖ਼ਤਮ ਕਰਨਾ ਸੀ, ਜੋ ਹੁਣ ਲਗਪਗ ਪੂਰਾ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਭਰੋਸਾ ਜਤਾਇਆ ਕਿ ਅਮਰੀਕਾ ਬਹੁਤ ਜਲਦੀ ਆਪਣੇ ਸਾਰੇ ਟੀਚਿਆਂ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਕਰ ਲਵੇਗਾ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਕਿ ਅਮਰੀਕਾ ਇਸ ਜੰਗ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਮਜ਼ਬੂਤ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਹੈ ਅਤੇ ਦੁਸ਼ਮਣ ਲਗਾਤਾਰ ਕਮਜ਼ੋਰ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ।ਟਰੰਪ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਅਮਰੀਕਾ ਆਉਣ ਵਾਲੇ 2-3 ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਵਿੱਚ ਈਰਾਨ @ਤੇ ਹੋਰ ਸਖ਼ਤ ਹਮਲੇ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ @ਬਹੁਤ ਜਲਦੀ@ ਮਿਸ਼ਨ ਪੂਰਾ ਕਰ ਲਵੇਗਾ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਹਰਾਇਆ ਕਿ ਅਮਰੀਕਾ ਆਪਣੇ ਸਹਿਯੋਗੀ ਦੇਸ਼ਾਂ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਇਜ਼ਰਾਈਲ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਹੋਣ ਦੇਵੇਗਾ।ਉਨ੍ਹਾਂ ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਕਿ ਜੇਕਰ ਗੱਲਬਾਤ ਸਫ਼ਲ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ, ਤਾਂ ਅਮਰੀਕਾ ਈਰਾਨ ਦੇ ਬਿਜਲੀ ਪਲਾਂਟਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਹਿਮ ਢਾਂਚੇ ਨੂੰ ਨਿਸ਼ਾਨਾ ਬਣਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

KIFS ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟਡ

ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ: 6ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, KIFS ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਹਾਊਸ, ਹੋਟਲ ਪਲੇਨੇਟ ਲੈਂਡਮਾਰਕ ਦੇ ਕੋਲ, ਅਸ਼ੋਕ ਵਾਟਿਕਾ ਦੇ ਨੇੜੇ, BRTS, ਇਸਕੋਨ - ਅੰਬਲੀ ਰੋਡ, ਬੋਡਕਦੇਵ, ਅੰਬਲੀ, ਅਹਿਮਦਾਬਾਦ, ਗੁਜਰਾਤ - 380054।
ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦਫ਼ਤਰ: 3-902, ਲੋਟਸ ਪਾਰਕ, ਗ੍ਰਾਹਮ ਫਰਥ ਕੰਪਾਊਂਡ, ਵੈਸਟਰਨ ਐਕਸਪ੍ਰੈਸ ਹਾਈਵੇ, ਗੋਰੇਗਾਓਂ (ਪੂਰਬੀ), ਮੁੰਬਈ - 400063, ਮਹਾਰਾਸ਼ਟਰ, ਭਾਰਤ, ਫ਼ੋਨ ਨੰਬਰ: +91 22 61796400, ਈ-ਮੇਲ: contact@kifshousing.com
ਵੈੱਬਸਾਈਟ: www.kifshousing.com CIN: U65922GJ2015PLC085079 RBI COR: DOR-00145

ਅੰਤਿਕਾ IV ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਨੋਟਿਸ (ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ)

ਜਦੋਂ ਕਿ, ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲਾ KIFS ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟਡ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੈ।(KHFL) ਵਿੱਤੀ ਅਸੈਸਟਸ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 3 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਧਾਰਾ 13(2) ਦੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਆਂ) / ਗਾਰੰਟਰ (ਆਂ) ਨੂੰ ਉਕਤ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ(ਆਂ)। ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ, ਇੱਥੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਜ਼ਾਮਨ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦਾ ਧਿਆਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (8) ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਵੱਲ ਖਿੱਚਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਉਪਲਬਧ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਛੁਡਾਉਣ ਲਈ। ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਚੇਤਾਵਨੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਇੱਥੇ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਲਈ KIFS ਵਿੱਚ ਉਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ ਬਦਲਾਅ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ।

ਲ. ਨੰ.	ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਐਨਪੀਏ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ/ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਮਿਤੀ/ਸ਼ਾਖਾ ਐਲਏਐਨ	ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ :	ਕਬਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ/ ਕਿਸਮ
1	1. ਕਸ਼ਮੀਰ ਸਿੰਘ (ਬਿਨੈਕਾਰ) 2. ਕਸ਼ਮੀਰ ਕੌਰ (ਸਹਿ-ਬਿਨੈਕਾਰ) ਐਨਪੀਏ : 08 ਜਨਵਰੀ, 2026	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ : 21 ਜਨਵਰੀ, 2026 ਬਕਾਇਆ : ਰੁ. 1147154/- ਸ਼ਾਖਾ/ਐਲਏਐਨ : ਲੁਧਿਆਣਾ/26641/ LNHELUD016623	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 24//23/3, ਖਾਤਾ ਨੰ. 78/114, ਪਿੰਡ ਢੋਲਣਵਾਲ, ਹੰਦਬਸਤ ਨੰ. 31, ਉਪ ਤਹਿਸੀਲ ਕੁਮ ਕਲਾਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141127, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਾਂ : ਪੂਰਬ : ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ/27'-0"-ਵੱਕਰ ਬਾਹਰੀ 3'-0"-26'-0", ਪੱਛਮ : ਹਰਦੇਵ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ/53'-0", ਉਤਰ : ਬੰਦ ਗਲੀ 13 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ/62'-3", ਦੱਖਣ : ਮਾਲਕ ਦੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ/62'-3", ਸਾਈਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ : ਪੂਰਬ 1 : 0, ਪੱਛਮ 1 : 0, ਉਤਰ 1 : ਕਨ੍ਹੱਈਆ ਕੁਂਭਾਰੇ ਦਾ ਮਕਾਨ, ਦੱਖਣ 1 : 0	ਸੰਕੇਤਕ 31 ਮਾਰਚ, 2026

ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਲਈ ਵਿਧਾਨਕ ਸੂਚਨਾ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਜ਼ਾਮਨ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਾਵਧਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਜਨਤਕ ਨਿਲਾਮੀ/ਟੈਂਡਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਇਸਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ (ਵਿਆਜ) ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 6, 8 ਅਤੇ 9 ਦੇ ਤਹਿਤ ਇੱਕ ਨੋਟਿਸ ਵਜੋਂ ਵੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਵਸਤੂ ਸੂਚੀ ਅਤੇ ਪੰਚਨਾਮਾ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਿਆ ਕਿਉਂਕਿ ਅਜਿਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਫੋਟੋ ਖਿੱਚੀ ਗਈ ਹੈ।
ਮਿਤੀ: 03.04.2026। ਸਥਾਨ: ਪੰਜਾਬ — ਸਹੀ/- ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, KIFS ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟਡ।

pnb ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ...ਭਰੋਸੇ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਕ!
ਐਸਏਐਮਬੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਐਸਸੀਓ 60-61, ਸੈਕਟਰ 17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ -160017
Ph. No.: 0172-5040788 & 796,
E-Mail: zs8340@pnb.bank.in

ਵਾਪਸੀ
ਈ-ਨਿਲਾਮੀ/ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਇਸ ਵਿੱਚ 20.03.2026 ਨੂੰ ਇੰਡੀਅਨ ਐਕਸਪ੍ਰੈਸ (ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ) ਅਤੇ ਚੜ੍ਹਦੀਕਲਾ (ਪੰਜਾਬੀ) ਵਿੱਚ 07.04.2026 ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਹੈ। ਮੈਸਰਜ਼ ਕੌਸਮਾਸ ਰਿਸਰਚ ਲੈਬ ਲਿਮਿਟਡ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ 7 ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਤਕਨੀਕੀ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਵਾਪਸ ਲਈ ਗਈ ਹੈ। ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਂਗ ਹੀ ਰਹਿਣਗੀਆਂ।
ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ-3)
ਜ਼ਮੀਨੀ ਤਲ, ਐਸਸੀਓ 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 17-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160017

ਮਾਮਲਾ ਨੰ. : ਓਏ/2633/2017
ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ (ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 1993 ਦੇ ਨਿਯਮ 5 ਦੇ ਉਪ-ਨਿਯਮ (2ਏ) ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੰਮਨ
ਈਐਕਸਐਚ ਨੰ. 29280
ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ
ਬਨਾਮ
ਮੈਸਰਜ਼ ਲੁਧਿਆਣਾ ਟ੍ਰੇਲਰ ਸਰਵਿਸ ਅਤੇ ਹੋਰ

ਵੱਲ,
(1) **ਮੈਸ. ਲੁਧਿਆਣਾ ਟ੍ਰੇਲਰ ਸਰਵਿਸ** ਏ-3 ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ ਨੇੜੇ ਆਈਸੀਡੀ ਲੁਧਿਆਣਾ ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੇ ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰ ਸ੍ਰੀ ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅਮੋਲਕ ਸਿੰਘ (ਹੁਣ ਮ੍ਰਿਤਕ) ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ।
(3) **ਭਗਵੰਤ ਸਿੰਘ** ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅਮੋਲਕ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ 71, ਪਰਮਜੀਤ ਨਗਰ, ਮੁੰਡੀਆਂ ਖੁਰਦ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰੋਡ ਲੁਧਿਆਣਾ

ਸੰਮਨ
ਜਿਥੇ ਕਿ, ਓ. ਏ./2633/2017, 19.01.2026 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਅਧਿਕਾਰੀ/ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕੋਲ ਸੂਚੀਬੱਧ ਸੀ।
ਜਿਥੇ ਕਿ, ਇਸ ਮਾਨਯੋਗ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਵੱਲੋਂ ਰੁ. 14,16,602/- ਦੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਖਿਲਾਫ ਦਾਇਰ (ਓ. ਏ.) ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 (4) ਦੇ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਈ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਸੰਮਨ/ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿਚ ਤੁਹਾਨੂੰ, ਡਿਫੈਂਡੈਂਟਸ ਨੂੰ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ :-
(1) ਸੰਮਨ ਦੀ ਤਾਮੀਲ ਤੋਂ ਤੀਹ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਾਰਨ ਦੱਸਣਾ ਕਿ ਬਿਨੈ ਕੀਤੀ ਰਾਹਤ ਕਿਉਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ;
(2) ਮੂਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਅਤੇ ਅਸਾਸਿਆਂ ਨਾਲੋਂ ਹੋਰ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਜਾਂ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨਾ;
(3) ਮੂਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਖੁਲਾਸਾ ਕੀਤੀਆਂ, ਲੰਬਿਤ ਸੁਣਵਾਈ ਵਾਲੀਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕ ਲਗਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ;
(4) ਤੁਸੀਂ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਮੂਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3ਏ ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਏ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕੀਤੇ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅਸਾਸੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਉਪਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦਾ ਵੀ ਵਪਾਰ ਦੇ ਸਧਾਰਨ ਢੰਗ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਵਿਕਰੀ, ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਤਬਾਦਲਾ ਨਹੀਂ ਕਰੋਗੇ।
(5) ਤੁਸੀਂ ਵਪਾਰ ਦੇ ਸਧਾਰਨ ਢੰਗ ਵਿਚ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਵਿਕਰੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਲਈ ਲੇਖਾ ਰੱਖਣ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਹੋ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਵਿਕਰੀ ਵਸੂਲੀ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਅਸਾਸਿਆਂ ਉਪਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦੀਆਂ ਧਾਰਕ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਕੋਲ ਰੱਖੇ ਖਾਤੇ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਓਗੇ।
ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ ਉਤਾਰੇ ਸਮੇਤ ਦਰਜ ਕਰਵਾਓ ਅਤੇ 08.04.2026 **ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10.30 ਵਜੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ** ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਹੋਵੋ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਸੁਣਵਾਈ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਤੁਹਾਡੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲੈ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
ਮੇਰੇ ਦਸਤਖ਼ਤ ਅਤੇ ਇਸ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਮੋਹਰ ਮਿਤੀ 19.01.2026 ਨੂੰ ਜਾਰੀ।
ਸੰਮਨ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ
ਨੋਟ : ਜੋ ਵੀ ਲਾਗੂ ਨਾ ਹੋਵੇ ਉਸਨੂੰ ਕੱਟ ਦਿਓ।

ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ-1)
ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਐਸਸੀਓ 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 17-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਮਾਮਲਾ ਨੰ. : ਓਏ/682/2025 — ਫਾਰਮ ਨੰ. 3 (ਦੇਖੋ ਨਿਯਮ-13 (1) (ਏ))
ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ (ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 1993 ਦੇ ਨਿਯਮ 5 ਦੇ ਉਪ-ਨਿਯਮ (2ਏ) ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੰਮਨ
ਈਐਕਸਐਚ ਨੰ. 33540
ਕੇਨਰਾ ਬੈਂਕ
ਬਨਾਮ
ਸ੍ਰੀ ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਵੱਲ,
(1) **ਸ੍ਰੀ ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ**
ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ/ਪੁੱਤਰ - ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਕਰਮ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਗਨੀਪੁਰ ਬੇਦਾਹਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ

ਸੰਮਨ
ਜਿਥੇ ਕਿ, ਓ. ਏ./682/2025, 06.03.2026 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕੋਲ ਸੂਚੀਬੱਧ ਸੀ।
ਜਿਥੇ ਕਿ, ਇਸ ਮਾਨਯੋਗ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਵੱਲੋਂ ਰੁ. 2188961/- ਦੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਖਿਲਾਫ ਦਾਇਰ (ਓ. ਏ.) ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 (4) ਦੇ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਈ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਸੰਮਨ/ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿਚ ਤੁਹਾਨੂੰ, ਡਿਫੈਂਡੈਂਟਸ ਨੂੰ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ :-
(1) ਸੰਮਨ ਦੀ ਤਾਮੀਲ ਤੋਂ ਤੀਹ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਾਰਨ ਦੱਸਣਾ ਕਿ ਬਿਨੈ ਕੀਤੀ ਰਾਹਤ ਕਿਉਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ;
(2) ਮੂਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਅਤੇ ਅਸਾਸਿਆਂ ਨਾਲੋਂ ਹੋਰ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਜਾਂ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨਾ;
(3) ਮੂਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਖੁਲਾਸਾ ਕੀਤੀਆਂ, ਲੰਬਿਤ ਸੁਣਵਾਈ ਵਾਲੀਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕ ਲਗਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ;
(4) ਤੁਸੀਂ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਮੂਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3ਏ ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਏ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕੀਤੇ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅਸਾਸੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਉਪਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦਾ ਵੀ ਵਪਾਰ ਦੇ ਸਧਾਰਨ ਢੰਗ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਵਿਕਰੀ, ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਤਬਾਦਲਾ ਨਹੀਂ ਕਰੋਗੇ।
(5) ਤੁਸੀਂ ਵਪਾਰ ਦੇ ਸਧਾਰਨ ਢੰਗ ਵਿਚ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਵਿਕਰੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਲਈ ਲੇਖਾ ਰੱਖਣ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਹੋ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਵਿਕਰੀ ਵਸੂਲੀ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਅਸਾਸਿਆਂ ਉਪਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦੀਆਂ ਧਾਰਕ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਕੋਲ ਰੱਖੇ ਖਾਤੇ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਓਗੇ।
ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ ਉਤਾਰੇ ਸਮੇਤ ਦਰਜ ਕਰਵਾਓ ਅਤੇ 06.07.2026 **ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10.30 ਵਜੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ** ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਹੋਵੋ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਸੁਣਵਾਈ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਤੁਹਾਡੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲੈ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
ਮੇਰੇ ਦਸਤਖ਼ਤ ਅਤੇ ਇਸ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਮੋਹਰ ਮਿਤੀ 10.03.2026 ਨੂੰ ਜਾਰੀ।
ਸੰਮਨ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

GRIHUM HOUSING FINANCE Apna Ghar. Apni Pehchan.
ਗ੍ਰੀਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿਮਿਟਡ
ਰਜਿ. ਦਫ਼ਤਰ: 6ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਬੀ- ਬਿਲਡਿੰਗ, ਗੰਗਾ ਟਰੂਨੋ ਬਿਜ਼ਨਸ ਪਾਰਕ, ਲੋਹੇਗਾਉਂ, ਪੁਣੇ, ਮਹਾਰਾਸ਼ਟਰਾ -411014 ਸ਼ਾਖਾ ਦਫਤਰ ਯੂਨਿਟ : ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ (ਬਿਲਡਿੰਗ), ਜੀਟੀ ਰੋਡ, (ਤ੍ਰਿਕੋਣੀ), ਨੇੜੇ ਸੇਪਲ ਹੋਟਲ, ਬਠਿੰਡਾ 151001
ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ
ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਚੱਲ ਅਸਾਸੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ

ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 ("ਐਕਟ") ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਅਤੇ 9 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਰੱਖਿਅਕ(ਆਂ)/ਗਾਰੰਟਰ(ਆਂ) ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਗ੍ਰੀਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟਡ (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਐਕਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ "ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ" ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ) ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਸਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(12) ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਦੇ ਤਹਿਤ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਅਤੇ 9 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ "ਕਾਲਮ ਡ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ" "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ", ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਹੈ ਉੱਥੇ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਸੀਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਜਨਤਕ ਕਰਨ ਜਾ ਰਹੇ ਹਾਂ - ਜੋ ਕਿ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ: https://www.bankeauctions.com ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ GHFL/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ I.e. www.grihumhousing.com ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਲਿੰਕ ਨੂੰ ਵੇਖੋ।

ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੰ. ਗ੍ਰਾਹਕ ਦਾ ਨਾਮ (ੳ)	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ (ਅ)	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ (ੲ)	ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ (ਸ)	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (ਹ)	ਜਮ੍ਹਾਂ ਬਿਆਨਾ (ਆਰਪੀ ਦਾ 10%) (ਕ)	ਜਮ੍ਹਾਂ ਬਿਆਨਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਮਿਤੀ (ਖ)	ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ (ਗ)	ਸੰਪੱਤੀ ਜਾਂਚ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ (ਘ)	ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ (ਙ)	ਜਾਣੂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ/ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ (ਚ)
LOAN NO. HF0040H21100081 & HF0040H21100080 ਸ਼ਰਨਜੀਤ ਕੁਮਾਰ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਜਸਬੀਰ ਕੌਰ (ਸਹਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ)	ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ: 08-08-2025 ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ: ਰੁਪਏ ਰੁਪਏ 1020014.00/- (ਦਸ ਲੱਖ ਵੀਹ ਹਜ਼ਾਰ ਚੌਦਾਂ ਰੁਪਏ ਸਿਰਫ਼) ਜਿਸ ਵਿੱਚ 08-08-2025 ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ HF0040821100081 ਵਿੱਚ 647139.00/- ਅਤੇ 860040821100080/-() ਵਿੱਚ 372875.00/- ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਿਸਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੱਕ 015.85% ਅਤੇ 10.80%% ਸਾਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।	ਭੌਤਿਕ	ਮਕਾਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਮਾਪ (13 1/2)' * 50' ਭਾਵ 00 ਕਨਾਲ 02/2 ਮਰਲੇ, ਜੋ ਕਿ 07 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਪ ਦਾ 5/308 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਮੁਸਤਿਲ ਨੰਬਰ 195, ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 4 (7-14) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਖੇਵਟ/ਖਟੂਆਣੀ ਨੰਬਰ 1662/2968, ਪਿੰਡ ਮਲੋਟ, ਤਹਿਸੀਲ ਮਲੋਟ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ ਦੀਆਂ ਮਾਲੀਆ ਸੀਮਾਵਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਸਾਲ 2014-2015 ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਗਲੀ ਨੰਬਰ 3, ਹਰਜਿੰਦਰ ਨਗਰ, ਭੁੱਲਰ ਸ਼ਟਰਿੰਗ ਸਟੋਰ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਮਲੋਟ, ਤਹਿਸੀਲ ਮਲੋਟ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਪੂਰਬ ਵਿੱਚ ਸੀਮਾਵਾਂ (ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਅਨੁਸਾਰ) ਹਨ: ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੱਛਮ: ਨਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਉੱਤਰ: ਗਲੀ ਦੱਖਣ: ਗਲੀ	Rs. 800000/- (ਰੁ. ਅੱਠ ਲੱਖ ਕੇਵਲ)	Rs. 80000/- (ਰੁ. ਅੱਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਕੇਵਲ)	18-04-2026 Before 5 PM	10,000/-	13-04-2026 (11 AM 4 PM)	20-04-2026 (11 AM 2 PM)	ਨਿਲ
LOAN NO. HL00634 000000005052298 & HL00634 000000005037544 ਜਤਿੰਦਰ ਪਾਲ ਸਿੰਘ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ (ਸਹਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਸਿਮਰਨ ਜਿਤੇਂਦਰ ਪਾਲ	ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ: 09-10-2025 ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ: ਰੁਪਏ 5413932.00/- (ਰੁਪਏ ਚੁਰੰਜਾ ਲੱਖ ਤੇਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਨੌਂ ਸੌ ਬੱਤੀ ਰੁਪਏ ਸਿਰਫ਼) ਜਿਸ ਵਿੱਚ 09-10-2025 ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ HL00634 000000005052298 ਵਿੱਚ 1579215.00/- ਅਤੇ 8*006340000000005037544 /- () ਵਿੱਚ 3834717.00/- ਦੀ ?ਆਊਟਸੈਂਡਿੰਗ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਿਸਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੱਕ 012.85% ਅਤੇ 12.85%% ਸਾਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।	ਭੌਤਿਕ	ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 1929, 387.5 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ 9.5. 0 ਕਨਾਲ 12.9/10 ਮਰਲੇ ਵਾਲਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 190/203 ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 15//11(4-10) 16//14(8-0) 15(8-0) ਕਿੱਤੇ 3 ਖੇਤਰਫਲ 20 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚੋਂ ਭਾਵ 129/4100 ਹਿੱਸਾ ਮਾਪ 0 ਕਨਾਲ 12.9/10 ਮਰਲੇ ਪਿੰਡ ਜੰਡਪੁਰ ਤਹਿਸੀਲ-ਖਰੜ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ-ਸਾਸ ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਵਾਲ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ) (ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਵੀਨਤਮ ਅਨੁਸਾਰ) ਹੱਦਬੰਦੀ:- ਪੂਰਬ-ਹੋਰ ਮਾਲਕ ਪੱਛਮ-, ਹੋਰ ਮਾਲਕ ਉੱਤਰੀ-ਸੜਕ, ਦੱਖਣੀ-ਹੋਰ ਮਾਲਕ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਅਨੁਸਾਰ।	Rs. 21894961/ (ਰੁ. ਦੋ ਕਰੋੜ ਅਠਾਰਾਂ ਲੱਖ ਚੁਰਾਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਨੌਂ ਸੌ ਇਕਾਹਠ ਕੇਵਲ)	Rs. 2189496.10/- (ਰੁ. ਇੱਕੀ ਲੱਖ ਉਣਾਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੌ ਛਿਆਨਵੇਂ ਅਤੇ ਦਸ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ)	02-05-2026 Before 5 PM	10,000/-	27-04-2026 (11 AM 4 PM)	04-05-2026 (11 AM 2 PM)	ਨਿਲ
LOAN NO. LAP021320000005010659 & HF0213H20100097 ਮਿਥਿਲੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਮਾਧੁਰੀ ਦੇਵੀ (ਸਹਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ)	ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ: 10-09-2025 ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ: ਰੁਪਏ 1527371.00 /- (ਰੁਪਏ ਪੰਦਰਾਂ ਲੱਖ ਸਤਾਈ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਇਕਹੱਤਰ ਰੁਪਏ ਸਿਰਫ਼) ਜਿਸ ਵਿੱਚ LAP02132 00000005010659 ਵਿੱਚ 554617.00 /- ਅਤੇ HF0213 820100097/- ਵਿੱਚ 972754.00 /- ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ () 10-09-2025 ਨੂੰ 15.35% ਅਤੇ 9.55% ਭਾਵ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ। ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੱਕ। ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ: 08-08-2025	ਭੌਤਿਕ	ਇੱਕ ਘਰ ਵਾਲਾ ਸਾਰਾ ਟੁਕੜਾ ਅਤੇ ਪਾਰਸਲ, ਜਿਸਦੀ ਲੰਬਾਈ 42.5 ਫੁੱਟ, ਚੌੜਾਈ 11 ਫੁੱਟ, ਕੁੱਲ ਮਾਪ 52 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਕਟੜਾ ਆਹਲੂਵਾਲੀਆ ਕੂਚਾ ਤਰਖਾਣਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ ਪੂਰਬ: ਸਾਂਝੀ ਗਲੀ, ਪੱਛਮ: ਫਤੂ ਚੰਦ ਦਾ ਮਕਾਨ, ਉੱਤਰ: ਸ਼ਾਇਦ ਦੱਖਣ: ਟੇਕ ਸਿੰਘ ਦਾ ਮਕਾਨ।	Rs. 1535625/- (ਰੁ. ਪੰਦਰਾਂ ਲੱਖ ਪੈਂਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਪੱਚੀ ਕੇਵਲ)	Rs. 153562.50/- (ਰੁ. ਇੱਕ ਲੱਖ ਤਰਵੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਚ ਸੌ ਬਾਹਠ ਅਤੇ ਪੰਜਾਹ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ)	02-05-2026 Before 5 PM	10,000/-	27-04-2026 (11 AM 4 PM)	04-05-2026 (11 AM 2 PM)	ਨਿਲ
LOAN NO. HM0038H17100412 ਪੰਕਜ ਕੁਮਾਰ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਸੁਨੈਨਾ ਦੇਵੀ (ਸਹਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ)	ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ: 08-08-2025 ਨੂੰ 1826000/- ਰੁਪਏ (ਅਠਾਰਾਂ ਲੱਖ ਛੱਬੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ ਸਿਰਫ਼) 14.35% ਸਾਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ, ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੱਕ।	ਭੌਤਿਕ	ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਮਕਾਨ/ਫਲੈਟ/ਨਿਵਾਸ ਯੂਨਿਟ ਨੰਬਰ 1390/12। ਮਿਗ, ਫੇਜ਼ XI, ਸੈਕਟਰ-65, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ-ਪੰਜਾਬ-ਭਾਰਤ ਹੈ। (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ "ਦੱਸੀ ਗਈ ਸੰਪੱਤੀ" ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ)	Rs. 3994375/- (ਰੁ. ਉਨਤਾਲੀ ਲੱਖ ਚੁਰਾਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਪਚੱਤਰ ਕੇਵਲ)	Rs. 399437.50/- (ਰੁ. ਤਿੰਨ ਲੱਖ ਨੜਿੰਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੌ ਸੈਂਤੀ ਅਤੇ ਪੰਜਾਹ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ)	02-05-2026 Before 5 PM	10,000/-	27-04-2026 (11 AM 4 PM)	04-05-2026 (11 AM 2 PM)	ਨਿਲ

ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ/ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਸ਼ਾਖਾ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਦੌਰਾ ਕਰਨ, ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਖੁਦ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਅਤੇ ਵਾਧੂ ਖਰਚਿਆਂ, ਬੋਝਾਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤੀਜੀ-ਧਿਰ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਕਾਏ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ, ਬਿਜਲੀ/ਪਾਣੀ ਦੇ ਬਕਾਏ ਅਤੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਬਕਾਇਆ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਹਨ ਜੋ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪੋਰਟਲ ਨਾਲ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲਾਗਇਨ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਈ-ਬੋਲੀ ਲਈ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ, ਨਿਲਾਮੀ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਤੋਂ) 31 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ। ਪਤਾ- ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ-68 ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਗੁੜਗਾਓਂ ਹਰਿਆਣਾ-122003। ਹੈਲਪਲਾਈਨ ਨੰਬਰ-7291981124,25,26 ਸਹਾਇਤਾ ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ Support@bankeauctions.com। ਸੰਪਰਕ ਵਿਅਕਤੀ ਵਿਨੋਦ ਚੌਹਾਨ, ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ-delhi@c1india.com ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ-9813887931। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਧਿਆਨ ਦਿਓ ਕਿ ਸੰਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਸਿਰਫ਼ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਔਨਲਾਈਨ ਸਿਖਲਾਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇੱਛੁਕ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ "ਗ੍ਰਹਿਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟਡ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਖਾਤਾ", ਬੈਂਕ-ICICI ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ NEFT/RTGS/DD ਰਾਹੀਂ ਅਰਨੈਸਟ ਮਨੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (EMD) ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ-091551000028 ਅਤੇ IFSC ਕੋਡ-ICIC0000915, ICICI ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ, ਪੰਚਸ਼ੀਲ ਟੈਕ ਪਾਰਕ, ?ਗਣਪਤੀ ਚੌਕ ਦੇ ਨੇੜੇ, 43/44 ਵਿਮਾਨ ਨਗਰ 411014 ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਾਸ਼ਟਰੀਕ੍ਰਿਤ ਜਾਂ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਬੈਂਕ ਵਿੱਚ "ਕਾਲਮ 7 ਵਿੱਚ ਦੱਸੀਆਂ ਗਈਆਂ ਮਿਤੀਆਂ 'ਤੇ" ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੱਢਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਆਪਣਾ ਨਾਮ https://www.bankeauctions.com 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਪਭੋਗਤਾ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਮੁਫ਼ਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਤੋਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਸਿਖਲਾਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਆਪਣੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਇੱਛੁਕ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨ, ਈ-ਮੇਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਵੈ-ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਹਾਰਡ ਕਾਪੀ ਪਤੇ 'ਤੇ ਭੇਜਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ: SCO 11, ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਸੈਕਟਰ 26, ਮੱਧ ਮਾਰਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160019 ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ +91 8281138143 ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ p.adith@grihumhousing.com
ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਬਾਰੇ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ https://www.bankeauctions.com&www.grihumhousing.com 'ਤੇ ਜਾਓ। ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ-2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ (*)/ਜ਼ਾਮਨ(*) ਨੂੰ 15+30 ਦਿਨਾਂ (ਪੰਦਰਾਂ +ਤੀਹ) ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਵੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
ਸਥਾਨ:-ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ — ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਮਿਤੀ: 03.04.2026 — ਗ੍ਰੀਹਮ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿਮਿਟਡ

pnb ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ .... ਭਰੋਸੇ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਕ !
ਅਸੈਟ ਰਿਕਵਰੀ ਮਾਨੀਟਰਿੰਗ ਬ੍ਰਾਂਚ (ਏਆਰਐਮਬੀ), ਪਤਾ : ਐਸਸੀਓ 27 ਬਲਾਕ-ਬੀ, ਰਣਜੀਤ ਐਵੇਨਿਊ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 143001
ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ/'ਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ
ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 6(2) ਅਤੇ 8(6) ਦੇ ਨਿਯਮ 6 ਅਤੇ 9 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਨਿਯਮ 6(2) ਅਤੇ 8(6) ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨੀ 15/30 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (*) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (*) ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਜੋ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ/ਚਾਰਜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਉਸਾਰੂ/ਭੌਤਿਕ/ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ", ਅਤੇ "ਜੋ ਕੁਝ ਵੀ ਹੈ" ਦੇ ਅਧਾਰ'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਸਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (*) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (*) ਤੋਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ। ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾ ਜਮ ?ਹਾਂ ਰਕਮ ਸਬੰਧਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।
ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੈ/ਜਾਣਿਆ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਵਿਕਰੀ 22.04.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ
ਵੈਬਸਾਈਟ https://baanknet.com 'ਤੇ ਵਿਵਸਥਿਤ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ

ਇੱਛੁਕ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਯੂਜ਼ਰ ਆਈਡੀ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਲਈ https://baanknet.com 'ਤੇ ਈ-ਵੈਲੇਟ ਵਿਚ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਰਾਸ਼ੀ ਹੋਣੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।
ਬੈਂਕ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵੇ ਮਿਸ ਜਯੋਤੀ (ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ) (ਮੋ.) 70421-98890, ਸ੍ਰੀ ਅਨਵਰ ਅਲੀ (ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ), (ਮੋ.) 97976-16733
ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ, ਪੰਜੀਕਰਨ ਸਥਿਤੀ ਆਦਿ 'ਤੇ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ Baanknet Portal Help Desk No. + 91 8291220220, support.baanknet@psballiance.com

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ	ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਨਾਮ	ਗਿਰਵੀਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ/ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ (ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ)	ੳ) ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (2) ਅਧੀਨ ਮੰਗ / ਅ) ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਮਿਤੀ / ੲ) ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (4) ਅਧੀਨ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ / ਸ) ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਸਰੂਪ ਸੰਕੇਤਕ/ਭੌਤਿਕ/ ਉਸਾਰੂ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ / ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ
1. ਮੈਸਰਜ਼ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਕਮੇਟੀ ਸ੍ਰੀ ਸਾਈ ਕਾਲਜ ਆਫ਼ ਇੰਜਨੀਅਰਿੰਗ ਐਂਡ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਡਲਹੌਜ਼ੀ ਰੋਡ, ਪਿੰਡ ਬਧਾਨੀ, ਪਠਾਨਕੋਟ, ਪੰਜਾਬ। 2. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਤ੍ਰਿਪਤਾ ਦੇਵੀ ਪਤਨੀ ਐੱਸ.ਕੇ. ਪੁੰਜ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ/ਜ਼ਾਮਨ), ਵਾਸੀ ਪੁੰਜ ਨਿਵਾਸ, ਐਸਬੀਆਈ ਬੁੰਗਲ ਬਧਾਨੀ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਪਠਾਨਕੋਟ, ਪੰਜਾਬ। ਮਾਰਫਤ ਸ੍ਰੀ ਸਾਈ ਕਾਲਜ ਆਫ਼ ਇੰਜੀ. ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਅਤੇ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਪਠਾਨਕੋਟ। 3. ਸ੍ਰੀ ਐੱਸ.ਕੇ. ਪੁੰਜ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ/ਜ਼ਾਮਨ), ਵਾਸੀ ਪੁੰਜ ਨਿਵਾਸ, ਐਸਬੀਆਈ ਬੁੰਗਲ ਬਧਾਨੀ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਪਠਾਨਕੋਟ, ਪੰਜਾਬ। ਮਾਰਫਤ ਸ੍ਰੀ ਸਾਈ ਕਾਲਜ ਆਫ਼ ਇੰਜੀ. ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਅਤੇ ਤਕਨਾਲੋਜੀ, ਪਠਾਨਕੋਟ।	ਏਆਰਐਮਬੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ	ਜਾਇਦਾਦ: 1.(i) 4K-13M ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਇਮਾਰਤ ਪਠਾਨਕੋਟ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 2 ਮਾਲਕੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਹਨ। ਟੀਡੀ 3208 ਜ਼ਮੀਨ ਜਿਸਦਾ ਮਾਪ 2K-13M ਹੈ, ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 84, ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 94 ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 150 ਲਾਲ (10-5) ਮੈਸਰਜ਼ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਕਮੇਟੀ ਸ੍ਰੀ ਸਾਈਂ ਕਾਲਜ ਆਫ਼ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਐਂਡ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ। ਟੀਡੀ ਨੰਬਰ 3209 ਜਿਸਦਾ ਮਾਪ 2K ਹੈ, ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 84, ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 94 ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 150 ਲਾਲ (10-5) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਤ੍ਰਿਪਤਾ ਦੇਵੀ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ, ਖੇਤਰ ਪਿੰਡ ਸੈਲੀ, ਐਚ.ਬੀ. ਨੰਬਰ 332, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਠਾਨਕੋਟ, ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਢਾਂਗੂ ਰੋਡ ਸਾਹਮਣੇ ਡਾਵਰ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਪਠਾਨਕੋਟ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। (ii) 8 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਆਮਦਨ ਕਰ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜੋ ਕਿ ਟੀਡੀ 6903 ਮਿਤੀ 21.01.2013 ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਤ੍ਰਿਪਤਾ ਦੇਵੀ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ, ਪਿੰਡ ਸੈਲੀ, ਐਚ.ਬੀ. ਨੰਬਰ 332, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਠਾਨਕੋਟ, ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਢਾਂਗੂ ਰੋਡ, ਡਾਵਰ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਚੌਕ, ਪਠਾਨਕੋਟ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹਨ। ਨੋਟ: (ਲੜੀ ਨੰਬਰ (i) ਅਤੇ (ii) ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਦੋਵੇਂ ਆਈ.ਪੀ. ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੇਚੇ ਜਾਣਗੇ)।	27.04.2018 (ਪੀਐਨਬੀ) ਅਤੇ 24.01.2018 (ਈ-ਓਬੀਸੀ) / ਰੁ. 22,94,07,482/-, 31.03.2018 ਅਤੇ 31.12.2017 ਨੂੰ + ਇਸ 'ਤੇ ਭਾਵੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ। / 02.07.2018 (ਪੀਐਨਬੀ) ਅਤੇ 29.04.2018 (ਈ-ਓਬੀਸੀ) / ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ	ਸੰਪੱਤੀ 1: ਰੁ. 9,21,00,000/- / ਰੁ. 92,10,000/- / ਰੁ. 1,00,000/-
		ਜਾਇਦਾਦ: 2. (i) ਬੰਗਲ ਵਿਖੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਕਾਲਜ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜੋ ਕਿ 136K-8.50M ਮਾਪ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਸ੍ਰੀ ਸਾਈਂ ਕਾਲਜ ਆਫ਼ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਐਂਡ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ 7 ਮਾਲਕੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਭਾਵ ਕਿ RTD 5007 ਮਾਪ 23K-03M, RTD 2182 ਮਾਪ 52K-09M, RTD 5841 ਮਾਪ 29K-07M, RTD 5842 ਮਾਪ 4K, RTD 3809 ਮਾਪ 1K-11.5M, RTD 2779 ਮਾਪ 12K ਅਤੇ RTD 1560 ਮਾਪ 13K-08M। (ii) ਮੈਂਗੋ ਆਰਕਿਡ ਗਾਰਡਨ ਬੰਗਲ ਡਲਹੌਜ਼ੀ ਰੋਡ ਪਠਾਨਕੋਟ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜਿਸ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖੇਤਰਫਲ 34 ਕਨਾਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਸ੍ਰੀ ਸਾਈਂ ਕਾਲਜ ਆਫ਼ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਐਂਡ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਦੋ ਮਾਲਕੀ ਡੀਡਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ - RTD 4000 ਮਾਪ 1K-05M ਅਤੇ RTD 1089 ਮਾਪ 32K-15M। ਨੋਟ: (ਲੜੀ ਨੰਬਰ (i) ਅਤੇ (ii) ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਦੋਵੇਂ ਆਈ.ਪੀ. ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੇਚੇ ਜਾਣਗੇ)	ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	ਸੰਪੱਤੀ 2: ਰੁ.30,25,00,000/- / ਰੁ.30,25,000/- / ਰੁ.1,00,000/-
		ਜਾਇਦਾਦ: 3. ਮੋਹਲ ਪੁਰਾਣੀ, ਮੌਜ਼ਾ ਪਧਿਆਰਖਾਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਪਾਲਮਪੁਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਕਾਂਗੜਾ ਵਿਖੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਕਾਲਜ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜੋ ਕਿ 102.19 ਕਨਾਲ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਕਮੇਟੀ ਸ੍ਰੀ ਸਾਈਂ ਕਾਲਜ ਆਫ਼ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਐਂਡ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 267/2010 ਮਿਤੀ 16.02.2010, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 268/2010 ਮਿਤੀ 16.02.2010, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 1596/2009 ਮਿਤੀ 15.10.2009, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 1597/2009 ਮਿਤੀ 15.10.2009, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 1291/2009 ਮਿਤੀ 10.08.2009, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 1292/2009 ਮਿਤੀ 10.08.2009, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 1375/2009 ਮਿਤੀ 27.08.2009, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰ. 1376/2009 ਮਿਤੀ 27.08.2009 ਦੁਆਰਾ 0ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ।	ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	ਸੰਪੱਤੀ 3: ਰੁ.30,65,00,000/- / ਰੁ.30,65,000/- / ਰੁ.1,00,000/-
		ਜਾਇਦਾਦ: 4. ਸਾਈ ਕਾਲਜ ਆਫ਼ ਫਾਰਮੇਸੀ ਚੰਬਾ ਹਾਈਵੇ ਬੰਗਲ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 2 ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ 3551 ਮਿਤੀ 11-11-2002, 2102 ਮਿਤੀ 08-07-2004 ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਜਿਸਦਾ ਮਾਪ 2K-5M, 9K-10M ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਸ੍ਰੀ ਸਾਈਂ ਕਾਲਜ ਆਫ਼ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਐਂਡ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਦਰਜ ਹੈ।	ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	ਸੰਪੱਤੀ 4: ਰੁ.3,95,00,000/- / ਰੁ.3,95,000/- / ਰੁ.1,00,000/-

ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਦੇ ਅਧੀਨ 15/30 ਰੋਜ਼ਾ ਵਿਧਾਨਿਕ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

1. ਵਿਕਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ। 2. ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ" ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਉੱਥੇ ਹੈ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ" ਵੇਚਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। 3. ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਹਨ, ਪਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਲਤੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਭੁੱਲ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। 4. ਜਾਇਦਾਦ/ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਉੱਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਬੋਝ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਪਤਾ ਹੈ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਨਿਲਾਮ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚਾਰਜ, ਲੀਅਨ, ਬੋਝ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। 5. ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਬੋਝਾਂ ਬਾਰੇ ਆਪਣੀ ਸੁਤੰਤਰ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਕਰੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਾਨੂੰਨੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦੇ ਬਕਾਏ, ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ, ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਬਕਾਏ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਐਨਓਸੀ ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਬਿਜਲੀ, ਘਰ ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਲਈ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇ/ਬਿੱਲ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। 6. ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਜਾਇਦਾਦ/ਵਸਤੂਆਂ ਦੀ ਤੰਦਰੁਸਤੀ ਜਾਂ ਗੁਣਵੱਤਾ ਜਾਂ ਦੇਣਦਾਰੀ ਦੀ ਗਰੰਟੀ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। 7. ਵਿਕਰੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ https://baanknet.com 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ 22.04.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04:00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਕਾਲਮ ਨੰਬਰ 6 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ www.pnbindia.in ਵੇਖੋ। 8. ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇੱਕ ਬੋਲੀ ਰਕਮ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।

ਮਿਤੀ : 02.04.2026 — ਸਥਾਨ : ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ — ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ